

# GEMEENTERAAD

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 19 december 2023

Aanwezig:	Marianne Gorré	voorzitter
	Albert De Geyter	burgemeester
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem, Bram De Winne, Jan Tondeleir	schepenen
	Herman Maudens, Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Ira-Lina Piscador, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert, Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Oyen, Veerle Van Der Gucht, Walter Govaert, Wouter Bracke	raadsleden
	Ward Hollebosch	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Peter De Backer, Tony Van Heuverswyn	raadsleden
Afwezig:		

### Retributie werken voor derden - goedkeuring

#### DE RAAD

#### Context en aanleiding

De gemeentelijke diensten voeren werken/interventies uit, o.m.:

- bij schade aan het openbaar domein t.g.v. een verkeersongeval, vandalisme of de uitvoering van bouwwerken, ...
- indien er een risico op het vlak van openbare veiligheid en/of openbare gezondheid ontstaat door een fout of nalatigheid van derden
- bij het opzetten van materiaal van de uitleendienst wanneer de lener hier niet zelf voor kan instaan
- indien ontleende verkeersborden niet teruggebracht worden
- enzoverder.

Deze interventies gebeuren op aanvraag van derden of worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid van een derde. Deze kosten kunnen niet worden verhaald op de gemeenschap en moeten doorgerekend worden aan de derde die de interventie van de gemeentelijke diensten aangevraagd of noodzakelijk heeft gemaakt.

Het bedrag van de retributie wordt niet bepaald op basis van de aard van de interventie, bijv. het stutten van een bouwvallige woning die een risico vormt voor de openbare veiligheid of het herstellen van wegmarkeringen, maar op basis van het in te zetten personeel en materieel.

Uitzondering wordt gemaakt voor:

- het reinigen van overwelfde grachten en het verlagen van boordstenen. Voor deze werken is het aantal lopende meter bepalend voor het vaststellen van de geleverde prestatie. Voor het reinigen van overwelfde grachten en het verlagen van boordstenen wordt een tarief per lopende meter aangerekend (art. 5, § 4)
- de aanleg van een oprit/hoofdtoegang. Hiervoor wordt een forfaitair tarief aangerekend (art. 6).

Het reglement voorziet enerzijds in nieuwe retributies voor gemeentelijke interventies voor derden en incorporeert de reeds bestaande retributies voor werken in één reglement (i.c. het retributiereglement voor het uitvoeren van werken van 26 februari 2015 en het retributiereglement van 17 december 2019 op de aanleg van oprit/hoofdtoegang). Een interventie brengt niet alleen technische, maar ook administratieve kosten met zich mee, bv. een bezoek ter plaatse, het nemen van foto's, het opmaken van een bestek, het opstellen van een factuur. Ook deze kost wordt aangerekend op basis van het uurloon van de administratief medewerker.

#### Juridisch kader

De artikelen 41, 162, 170, §4 en 173 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40, §3, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v..

De Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit  
De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "overwelfen van baangrachten" goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2004, en eventuele latere wijzigingen.

Het voetpadenplan versie 1.0, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2014, waarin een beleidsvisie is uitgestippeld over de aanleg van trottoirs in de straten van de gemeente Wetteren.

Het reglement van de toegangen tot het gewestdomein van het Agentschap Wegen en Verkeer (dienstorder MOV/AWV/2012/16).

#### Stemming

voor: 24 Marianne Gorré, Albert De Geyter, Robbe De Wilde,  
Dietbrand Van Durme, Katrien Claus, Piet Van Heddeghem,  
Bram De Winne, Jan Tondeleir, Herman Maudens,  
Herman Strobbe, Hilde Anneessens, Johan D'Hauwe,  
Karel Van Imschoot, Kathy Mertens, Leentje Grillaert,  
Lieve De Gelder, Paul Lauwers, Peter Blancquaert,  
Rene Van Der Haegen, Sofie Wijmeersch, Tony Oyen,  
Veerle Van Der Gucht, Walter Govaert, Wouter Bracke

tegen: 0

onthouding: 1 Ira-Lina Piscador



## BESLUIT:

Art. 1: Het retributiereglement op werken voor derden als bijlage wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en geldt voor onbepaalde duur. Op 1 januari 2024 vervalt het retributiereglement voor het uitvoeren van werken van 26 februari 2015 en het retributiereglement van 17 december 2019 betreffende de aanleg van oprit/hoofdtoegang.

Art. 3: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Heffingstermijn**

#### Artikel 1:

Vanaf 1 januari 2024 en voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven voor de uitvoering van werken voor derden.

### **Retributieplichtige**

#### Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de vereniging of de rechtspersoon die de interventie aanvraagt.

In geval van herstel van schade toegebracht aan het openbaar domein of het voorkomen van een risico op vlak van openbare veiligheid of openbare gezondheid, is de retributie verschuldigd door de natuurlijke persoon, de vereniging of de rechtspersoon die de schade, het veiligheids- of gezondheidsrisico heeft veroorzaakt.

Indien materiaal dat door de gemeentelijke uitleendienst uitgeleend is, niet teruggebracht wordt, is de retributie voor het ophalen van dat materiaal verschuldigd door natuurlijke persoon, de vereniging of de rechtspersoon die de ontlending van dat materiaal aangevraagd heeft.

De retributie voor de aanleg van een oprit/hoofdtoegang is verschuldigd door de aanvrager van de oprit en/of hoofdtoegang op het ogenblik van de goedkeuring van de aanvraag.

#### Artikel 3:

Er wordt geen retributie aangerekend indien de interventie aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeentelijke belasting of retributie, of indien zij gebeurt op basis van een overeenkomst.

#### Artikel 4:

Er wordt een vrijstelling verleend:

- aan het OCMW Wetteren en het Autonoom Gemeentebedrijf Wetteren;
- voor de werken die worden uitgevoerd naar aanleiding van een ramp om de veiligheid van de omgeving te verzekeren. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de belastingplichtige, bv. brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm ...
- aan aanvragers die het bewijs kunnen leveren dat ze rolstoelgebruiker zijn, of waarbij een rolstoelgebruiker op hetzelfde adres is ingeschreven, voor wat betreft de retributie voor het verlagen van boordstenen.

### **Tarieven**

Artikel 5: De retributie wordt als volgt vastgesteld:

§ 1 Voor het ingezette materieel:

Omschrijving	Type	Prijs per begonnen uur:
Betonmolen	Machine	€ 10,00

Bladblazer	Machine	€ 10,00
Bosmaaier	Machine	€ 10,00
Dammer	Machine	€ 10,00
Diamantzaag	Machine	€ 10,00
Elektrische slijpmachine	Machine	€ 10,00
Elektrogroep	Machine	€ 10,00
Grasmachine	Machine	€ 10,00
Haagschaar	Machine	€ 10,00
Kettingzaag	Machine	€ 10,00
Klopboormachine	Machine	€ 10,00
Mini graafmachine	Machine	€ 25,00
Aanhangwagen	Transport	€ 5,00
Camionette	Transport	€ 5,00
Kolkenzuiger	Transport	€ 20,00
Tractor	Transport	€ 20,00
Veegwagen	Transport	€ 20,00
Vrachtwagen	Transport	€ 20,00
Vrachtwagen met container	Transport	€ 20,00
Vrachtwagen met kipinstallatie	Transport	€ 20,00
Vrachtwagen met kraan	Transport	€ 25,00

Deze lijst is niet exhaustief. Indien materieel wordt ingezet dat niet in de lijst voorkomt maar noodzakelijk is voor de goede uitvoering van de werken, wordt de reële kostprijs voor de duur van de interventie aangerekend.

§ 2 Verbruikte materialen, bijv. beton, buizen, verf ... etc., worden aangerekend aan kostprijs.

§ 3 Voor het ingezette personeel:

Omschrijving	Type	Prijs per begonnen uur:
Arbeider	Uurloon	€ 25,00
Administratief medewerker	Uurloon	€ 28,00
Expert	Uurloon	€ 40,00

Voor interventies die moeten uitgevoerd worden buiten de normale werkuren (d.w.z. buiten de werkweek van maandag tot vrijdag tussen 8u en 16 u), wordt bovenop het uurloon een toeslag van 50 % aangerekend.

Een interventie brengt niet alleen technische, maar ook administratieve kosten met zich mee, bv. een bezoek ter plaatse, het nemen van foto's, het opmaken van een bestek, het opstellen van een factuur. Ook deze kost wordt aangerekend op basis van het uurloon van een administratief medewerker of expert.

§ 4 Voor de hiernavolgende interventies wordt een tarief per lopende meter aangerekend (betreft het opgeheven reglement retributie voor het uitvoeren van werken vastgesteld door de gemeenteraad van 26 februari 2015, de tarieven werden geïndexeerd) :

- voor het reinigen van overwelfde grachten: € 35,00/lopende meter
- voor het verlagen van boordstenen: € 70,00/lopende meter

§ 5 Indien een interventie van een gespecialiseerde firma nodig is, zal de gefactureerde kostprijs van de interventie aan de schuldenaar doorgerekend worden.

**Artikel 6: retributie aanleg oprit/hoofdtoegang (betreft het opgeheven reglement retributie voor de aanleg van een oprit-hoofdtoegang vastgesteld door de gemeenteraad van 17 december 2019, de tarieven werden overgenomen)**

#### § 1 Definities:

- o Oprit: verharde zone op het openbaar domein tussen de rijweg en de grens met het privaat domein die alle weggebruikers toegang verleent tot het privaat domein.
- o Hoofdtoegang: verharde zone op het openbaar domein die voetgangers toegang verleent tot het privaat domein.
- o Trottoir: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers.
- o Beperkte verkeersgenererende functies: functies die weinig verkeer met zich meebrengen (bv. praktijk, activiteit waar men op afspraak werkt,...).
- o Sterk verkeersgenererende functies: functies die druk verkeer veroorzaken.
- o Landbouwgronden: gronden die bestemd zijn voor landbouwactiviteiten of het houden van dieren.

#### § 2 Toegang tot private woningen en gebouwen met beperkte verkeersgenererende functie:

Er wordt slechts één oprit met een maximum breedte van 4,50 m toegestaan. De oprit op openbaar domein wordt als op as gelegd t.o.v. de oprit op privaat domein. Naast de oprit is het ook mogelijk om een hoofdtoegang tot het gebouw te voorzien van maximaal 1,20 m breed. Indien tussen de hoofdtoegang en een oprit minder dan 1 m ruimte is, wordt geen hoofdtoegang tot de woning meer voorzien en dient de hoofdtoegang genomen te worden via de oprit.

#### § 3 Toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeersgenererende functies en/of functies waarmee levering door vrachtwagens of grote bestelwagens gepaard gaat:

Er wordt slechts één oprit met een maximale breedte van 7 m toegestaan. Als hiervoor een overwelling van een baangracht nodig is, geldt de maximaal toegelaten breedte vermeld in de verordening.

#### § 4 Toegang tot landbouwgronden:

Er wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 7 m toegestaan (t.b.v. tractoren met oplegger, maaidorsers, ...) Als hiervoor een overwelling van een baangracht nodig is, geldt de maximaal toegelaten breedte vermeld in de verordening.

#### § 5 Afwijkingen

In functie van de verkeersveiligheid kan afgeweken worden van het aantal en de breedte: afwijkingen zijn slechts mogelijk mits grondige motivatie en worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen. Indien het gebouw/woning zich op minder dan 1,5 m bevindt van de boordsteen van de straat, wordt over de volledige breedte van de gevel het openbaar domein verhard.

In deze situatie wordt enkel het bedrag aangerekend voor het aanleggen van een oprit/hoofdtoegang volgens de breedte waar de eigenaars recht op hebben.

#### § 6 Tarieven

In straten waar volgens het voetpadenplan geen trottoir voorzien wordt, kan een oprit en/of hoofdtoegang aangelegd worden op aanvraag.

Voor de aanleg van deze verharding wordt een forfaitair bedrag aangerekend:

- voor een oprit van 4,5 lopende meter wordt € 450 aangerekend;
- voor een oprit van 7 lopende meter wordt € 700 aangerekend;
- voor een hoofdtoegang van 1,2 lopende meter wordt € 120 aangerekend.

Indien door het college van burgemeester en schepenen een afwijking op de maximaal toegelaten breedtes/aantallen wordt toegestaan, wordt per bijkomende begonnen lopende meter € 100 extra aangerekend.

Indien een oprit moet heraangelegd worden, zal deze opnieuw aangerekend worden indien ondertussen 20 jaar verstreken is na het aanleggen van de vorige oprit.

**Artikel 7:**

§ 1 De tarieven in art. 5, § 1 en § 4 en art. 6 van dit reglement worden vanaf 2025 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:

$R \times I$

i

Waarbij:

R = basistarief vastgesteld in artikel 5, § 1 en § 4 en artikel 6

I = index der consumptieprijzen (basis 2004) van de maand november van het voorafgaande jaar

i = index der consumptieprijzen (basis 2004) van de maand november 2023.

Het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid indien de decimaal vijf of hoger is en naar de lagere eenheid indien de decimaal lager is dan vijf.

§ 2 De tarieven in art. 5, § 3 van dit reglement worden vanaf 2025 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:

$R \times I$

i

Waarbij :

R = basistarief vastgesteld in artikel 5, § 3

I = gezondheidsindex (basis 2004) van de maand november van het voorafgaande jaar

i = gezondheidsindex (basis 2004) van de maand november 2023.

Het resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid indien de decimaal vijf of hoger is en naar de lagere eenheid indien de decimaal lager is dan vijf.

**Inning**

**Artikel 8:** De betaling van de retributie dient te gebeuren via overschrijving, na ontvangst van de factuur en binnen de vermelde betalingstermijn.

**Artikel 9:** Bij gebrek aan betaling zal de inning gebeuren via dwangbevel in toepassing van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,  
W. Hollebosch

de voorzitter,  
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,  
W. Hollebosch

de voorzitter,  
M. Gorré