

Samenwerkingsovereenkomst
met betrekking tot
de optimalisatie van het ontwerp voor de basisschool Sint-Jozef Wetteren
tussen
vzw OPBG en Gemeente Wetteren

Tekst opgesteld op 24 november 2022

1. Partnerschap

Samenwerkingsovereenkomst tussen volgende **Partners**:

Vzw Onderwijspatrimonium Bisdome Gent, waarvoor optreedt vzw REDION, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Biezekapelstraat 2, vertegenwoordigd door de heer Dirk De Smet, de heer Eddy Van der Maelen en mevrouw Lieve Van Daele, bisschoppelijk afgevaardigde, Hierna 'vzw OPBG' genoemd;

de gemeente Wetteren, waarvoor optreedt de gemeenteraad, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9230 Wetteren, Rode Heuvel 1, vertegenwoordigd door mevrouw Marianne Gorré als voorzitter van de gemeenteraad en de heer Ward Hollebosch als algemeen directeur, Hierna "**de Gemeente**" genoemd;

2. Bij het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst wordt volgende context in overweging genomen:

- De vergunning *UITBREIDEN EN BOUWEN VAN NIEUWE BASISCHOOL SINT-JOZEF NA SLOPEN BESTAANDE BEBOUWING (heraanvraag DBA_2017055003) OMV_2021105952*,
 - o Dossiernr. Gemeente: O/2021/265
 - o Vergunning Verlenende Overheid: Wetteren
 - o Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure
 - o Aanvrager(s): Katholiek Onderwijs Wetteren
 - o Ligging(en): Wegvoeringstraat 59 , 9230 Wetteren; Wegvoeringstraat 59A, 9230 Wetteren
- De samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot masterplanproject Wetteren Oost tussen Gemeente Wetteren & Provincie Oost-Vlaanderen, waarvoor OPBG, Bisdome Gent, Katholiek Onderwijs Wetteren zich als primaire stakeholders en adviserende stuurgroepleden geëngageerd hebben (zie bijlage 1);
- De output van het masterplan, zijnde het raamwerk dat werd bekrachtigd door de stuurgroep op 24/03/2022 en het voorkeursscenario 2.0 dat werd goedgekeurd door de stuurgroep op 29/09/2022 en de aanzet tot actieplan die werd voorgelegd aan de stuurgroep op 24/11/2022 (zie bijlage 2).

3. Voorwerp van de overeenkomst:

De partners komen overeen om in onderlinge afstemming samen te werken aan een optimalisatie van het ontwerp voor de basisschool. Het doel hiervan is:

- een kwalitatieve integratie van de balkonroute, volgens de randvoorwaarden van het raamwerk;
- een verkleining van de footprint, zoals aangegeven in het voorkeursscenario 2.0 uit bijlage 2;
- onderzoek van de mogelijkheid om het zogenaamde 'Damesgebouw' te behouden en te renoveren zodat het geen veiligheidsrisico vormt voor de omliggende functies.

De partners engageren zich om de randvoorwaarden van het raamwerk en de output van het masterplan te respecteren, om elkaar tijdens het proces afdoende te informeren over de voortgang en om het proces te voeren met respect voor ieders bevoegdheden.

De partners engageren zich om de optimalisatie van het ontwerp te realiseren volgens onderstaande tijdslijn. Als daarbij vertragingen optreden, zullen de partners proactief communiceren om de realisatie van het geoptimaliseerde ontwerp toch te faciliteren.

Tijdspad:

- 1 maart 2023 aanbesteding architect / ontwerpteam
- 1 maart 2023 – 31 aug 2023: fase opmaak ontwerp
- 1 sep 2023 indienen omgevingsvergunning
- 1 okt 2023 start werken binnen oude vergunning - bouwklaar maken van de site
- 1 okt 2023-31 dec 2023 vergunningsprocedure
- 1 jan 2023 aanbesteding aannemer
- 1 april 2024 start bouw

- 1 sep 2025 oplevering

Tijdens de fase opmaak ontwerp engageren de partners zich tot:

- Een startvergadering met architect, bouwheer, school, gemeente: hierin worden de randvoorwaarden gesteld naar ruimtelijke kwaliteit (hoogte, inplanting, maximale contour, toegankelijkheid, beeldkwaliteit, flexibiliteit naar toekomstige functies, ...)
- Regelmatige afstemming van de plannen met alle partners
- Regelmatige tussentijdse afstemming
- Finale afstemming rond het plan voor indienen van de omgevingsvergunning

De gemeente staat in voor de praktische organisatie die nodig is voor deze overlegmomenten.

4. Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst:

Opgemaakt te Gent in 2 exemplaren waarvan elke ondertekende partij erkent er één ontvangen te hebben.

Voor de Gemeente

Voor vzw OPBG