

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 17 december 2019

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorre	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Tony Van Heuverswyn, Wouter Bracke	raadsleden
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:		
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Vaststellen retributie aanleg oprit-hoofdtoegang

DE RAAD

Motivering:

Het voetpadenplan kadert in een duurzaam mobiliteitsbeleid en moet voldoen aan de 5 hoofddoelstellingen zoals vooropgesteld op Vlaams niveau:

- 1 het vrijwaren van de bereikbaarheid voor voetgangers;
- 2 het garanderen van de toegankelijkheid voor iedereen;
- 3 het verzekeren van de veiligheid voor alle weggebruikers, in het bijzonder de voetgangers;
- 4 het verbeteren van de verkeersleefbaarheid door het verminderen van geluidshinder en luchtverontreiniging en het creëren van groenere omgevingen;
- 5 het terugdringen van de schade aan natuur en milieu door het verminderen van verharde oppervlakten, waardoor regenwater beter kan infiltreren en rekening gehouden wordt met ecologisch beheer.

In het hemelwaterplan worden realistische maatregelen opgesomd om wateroverlast in Wetteren te vermijden door toekomstige volumes regenwater zoveel mogelijk te laten infiltreren, bufferen of vertraagd afvoeren. Het voetpadenplan kan aanzien worden als één van de maatregelen die kaderen in het hemelwaterplan.

In straten waar geen trottoir is voorzien, moet de mogelijkheid bestaan een oprit en/of hoofdtoegang te voorzien op openbaar domein.

De gemeente creëert t.o.v. de opritten langs gewestwegen uniformiteit door de gemeentelijke reglementering af te stemmen op het reglement van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het is passend dat de gemeente vergoed wordt voor de inname van het openbaar domeinen voor de kosten die zij maakt om wateroverlast in Wetteren te vermijden.

Juridisch kader:

- De artikelen 41, 162, 170, §4 en 173 van de Grondwet
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40, §3, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v.
- De Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "overwelven van baangrachten" goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2004, en eventuele latere wijzigingen
- Het voetpadenplan versie 1.0, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2014, waarin een beleidsvisie is uitgestippeld over de aanleg van trottoirs in de straten van de gemeente Wetteren
- Het reglement van de toegangen tot het gewestdomein van het Agentschap Wegen en Verkeer (dienstorder MOV/AWV/2012/16).

Stemming

voor:	20	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Herman Maudens, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Sabas Moschidis, Tony Van Heuverswyn
tegen:	0	
onthouding:	8	Annelien Van Der Gucht, Freija Colpaert, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Kathy Mercie-Mertens, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke

BESLUIT:

Art. 1: Vanaf 1 januari 2020 wordt ten behoeve van de gemeente Wetteren een retributie geheven op het aanleggen van een oprit en/of hoofdtoegang op het openbaar domein.

Art. 2: De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de oprit en/of hoofdtoegang op het ogenblik van de goedkeuring van de aanvraag.

Art. 3: Definities:

Oprit: verharde zone op het openbaar domein tussen de rijweg en de grens met het privaat domein die alle weggebruikers toegang verleent tot het privaat domein.

Hoofdtoegang: verharde zone op het openbaar domein die voetgangers toegang verleent tot het privaat domein.

Trottoir: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers.

Beperkte verkeersgenererende functies: functies die weinig verkeer met zich meebrengen (bvb. Praktijk, activiteit waar men op afspraak werkt,...)

Sterk verkeersgenererende functies: functies die druk verkeer veroorzaken.

Landbouwgronden: gronden die bestemd zijn voor landbouwactiviteiten of het houden van dieren.

Art. 4:

4.1 Toegang tot private woningen en gebouwen met beperkte verkeersgenererende functie:

Er wordt slechts één oprit met een maximum breedte van 4,50 m toegestaan. De oprit op openbaar domein wordt as op as gelegd t.o.v. de oprit op privaat domein. Naast de oprit is het ook mogelijk om een hoofdtoegang tot het gebouw te voorzien van maximaal 1,20 m breed. Indien tussen de hoofdtoegang en een oprit minder dan 1 m ruimte is, wordt geen hoofdtoegang tot de woning meer voorzien en dient de hoofdtoegang genomen te worden via de oprit.

4.2 Toegang tot bedrijven en gebouwen met sterk verkeersgenererende functies en/of functies waarmee levering door vrachtwagens of grote bestelwagens gepaard gaat:

Er wordt slechts één oprit met een maximale breedte van 7 m toegestaan. Als hiervoor een overwelling van een baangracht nodig is, geldt de maximaal toegelaten breedte vermeld in de verordening.

4.3 Toegang tot landbouwgronden:

Er wordt slechts één toegang met een maximale breedte van 7 m toegestaan (t.b.v. tractoren met oplegger, maaidorsers, ...) Als hiervoor een overwelling van een baangracht nodig is, geldt de maximaal toegelaten breedte vermeld in de verordening.

Art. 5: In functie van de verkeersveiligheid kan afgeweken worden van het aantal en de breedte.

Afwijkingen zijn slechts mogelijk mits grondige motivatie en worden beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen. Indien het gebouw/woning zich op minder dan 1,5 bevindt van de boordsteen van de straat, wordt over de volledige breedte van de gevel het openbaar domein verhard.

In deze situatie wordt enkel het bedrag aangerekend voor het aanleggen van een oprit/hoofdtoegang volgens de breedte waar de eigenaars recht op hebben.

Art. 6: In straten waar volgens het voetpadenplan geen trottoir voorzien wordt, kan een oprit en/of hoofdtoegang aangelegd worden op aanvraag.

Voor de aanleg van deze verharding wordt een forfaitair bedrag aangerekend:

- voor een oprit van 4,5 lopende meter wordt € 450 aangerekend;
- voor een oprit van 7 lopende meter wordt € 700 aangerekend;
- voor een hoofdtoegang 1,2 lopende meter wordt € 120 aangerekend.

Indien door het college van burgemeester en schepenen een afwijking op de maximaal toegelaten breedtes/aantallen werd toegestaan, wordt per bijkomende begonnen lopende meter € 100 extra aangerekend.

Indien een oprit moet herlegd worden, zal deze 20 jaar na het aanleggen van de vorige oprit, opnieuw aangerekend worden aan de aangelande.

Art. 7: De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Art. 8: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Art. 9: Het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2015 houdende een retributie op de aanleg van een oprit en/of hoofdtoegang wordt opgeheven per 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de voorzitter
M. Gorré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de burgemeester,
A. Pardaen