

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 18/11/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 12 november 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

### 2. Onbetaalde rekeningen

De administratie stelt voor de onbetaalde factuur uitvoerbaar te verklaren zodat een dwangbevel betekend kan worden.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS beslist om een aangetekende brief te sturen met de mededeling dat mevrouw dient te betalen tegen 15/12/2019, en als dat niet gebeurd is, dat we nadien de concessie als vervallen beschouwen en de grafsteen zullen laten wegnemen.

## BESTELBONNEN

### 3. Bestelbonnen

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## LEEFMILIEU

### SUBSIDIES

#### **4. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van muurisolatie**

De administratie stelt voor de subsidie van €350 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## OMGEVINGSVERGUNNING

### AKTENAME

#### **5. O/2019/327-OMV\_2019138870 - IIOA - Bronbemaling - Oombergenstraat 12**

De administratie stelt voor om akte te nemen van de melding.

CBS neemt akte dat de melding rechtsgeldig is.

### ADVIES

#### **6. Advies beroep Deputatie O/2019/38-OMV\_2018147196 Bouwen van een appartementsgebouw (24 units) en carports na sloop bestaande bebouwing - Korte Massemsesteenweg 46-54**

De administratie stelt voor om een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het voorstel van de GOA om het voorwaardelijk gunstig advies te verlenen.

### VERGUNNING

#### **7. O/2019/264-OMV\_2019110183 - bouwen halfopen woning met ruimte voor vrijberoep - Wetterensteenweg 124**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **8. O/2019/265-OMV\_2019110187 - bouwen halfopen woning en inbuizing baangracht (voor oprit) - Wetterensteenweg 122**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**9. O/2019/262-OMV\_2019111925 - Plaatsen van een dakuitbouw - Beukendreef 1**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

**10. O/2019/260-OMV\_2019109388 - verbouwen woning met nagelstudio - Brusselsesteenweg 58**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**11. O/2019/235-OMV\_2019101442 - renovatie woning met handelspand - Florimond Leirensstraat 44**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## **KENNISGEVING**

**12. Beroep Deputatie - O/2019/7-OMV\_2019000743 - regularisatie van een paardenhouderij - Gaverstraatje 13**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van besluit Deputatie.

Het college neemt hiervan kennis.

**13. Beroep Deputatie  
O/2019/146-OMV\_2019060061 - Verbouwen 3 handelsruimten met functiewijziging - Gentsesteenweg 22A-26**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van ingesteld beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

## **ALLERLEI**

**14. O/2019/260-OMV\_2019109388 - verbouwen woning met nagelstudio - Brusselsesteenweg 58 - wijzigingsverzoek -**

De administratie stelt voor om het wijzigingsverzoek te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het wijzigingsverzoek.

## LOKALE ECONOMIE

### **15. Manifestatie ter bevordering van de lokale handel en het leven in de gemeente**

Aan het college wordt voorgesteld om de manifestatie goed te keuren.

Er wordt aan het college voorgesteld om dit evenement te erkennen als manifestatie ter bevordering van de lokale handel en het leven in de gemeente.

Deze manifestaties zijn bedoeld om de contacten tussen de bewoners van een gemeente te versterken of om bezoekers de feestelijkheden te laten ontdekken. Onder deze noemer valt ook de kerstmarkt.

Het college keurt dit goed.

### **16. Aanvraag afwijking op de wekelijkse rustdag 2019**

De administratie stelt voor om deze afwijking goed te keuren voor het volledige grondgebied.

Het college keurt dit goed.

### **17. Aanvraag tijdelijke exploitatievergunning Art & Coffee**

Er wordt aan het college voorgesteld om opnieuw een tijdelijke exploitatievergunning af te leveren aan BVBA VDS & Partners voor de exploitatie van espressobar Art & Coffee, gelegen in de Hekkerstraat 30. Dit voor een periode van 3 maanden, dus tot en met 18/02/2020. Eens het college de omgevingsvergunning voor de functiewijziging van het pand heeft afgeleverd, kan de betrokkene een definitieve exploitatievergunning verkrijgen.

Het college keurt dit goed.

### **18. Aanvraag definitieve exploitatievergunning Tonneken**

Er wordt aan het college voorgesteld om een definitieve exploitatievergunning af te leveren aan de rechtspersoon BVBA D.N.H. voor de exploitatie van café 't Tonneke, gelegen aan de Massemsesteenweg 48 in Wetteren.

Het college keurt dit goed.

## MOBILITEIT

### **19. Peperstraat en Peperstraatje: evaluatie proefopstelling eenrichtingsverkeer**

De administratie stelt voor om permanent eenrichtingsverkeer in te voeren in de Peperstraat, tussen de rotonde en Peperstraatje, richting Peperstraat. Fietsers mogen in twee richtingen rijden. Hiervoor dient een aanvullend verkeersreglement te worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Alle bewoners van Peperstraat en Peperstraatje worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing.

Het college keurt dit goed.

## ONDERWIJS

### KLEUTERONDERWIJS

#### **20. Tijdelijke aanstelling 7/24 kleuteronderwijzer (verlenging)**

De administratie stelt voor een kleuteronderwijzer voor 7/24 aan te stellen ter vervanging van een afwezige kleuteronderwijzer (verlenging) gedurende de periode van 2/11/2019 t.e.m. 1/12/2019.

Het college keurt dit goed.

#### **21. Tijdelijke aanstelling via lerarenplatform wegens vervanging ziekte 8/24**

De administratie stelt voor een kleuteronderwijzer LPF (lerarenplatform) voor 8/24 aan te stellen ter vervanging van een afwezige kleuteronderwijzer gedurende de periode van 2/11/2019 t.e.m. 1/12/2019.

Het college keurt dit goed.

### KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

#### **22. Aanvraag goedkeuring voor het afsluiten van een overeenkomst tussen verenigingen en KUNSTacademie afdeling Muziek en Woord in kader van de Alternatieve LeerContext(ALC)**

De administratie vraagt de goedkeuring bij het afsluiten van een overeenkomst tussen verenigingen en de KUNSTacademie afdeling Muziek en Woord in kader van de Alternatieve LeerContext(ALC).

Het college keurt dit goed.

## GEBOUWEN

#### **23. Kerk Overbeke: herstelling pleisterwerk plafond**

De administratie stelt voor om nv Michiels W. de herstellingswerken te laten uitvoeren.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

#### **24. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

**25. Departement Vrije Tijd en departement Stadsontwikkeling: verlenging van aanstelling voltijds (38/38) contractueel Technisch Beambte Schoonmaak (E1-E3) voor bepaalde duur**

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**26. Verlenging overeenkomst Idee Kids & Gemeente Wetteren**

De administratie stelt voor om de overeenkomst te verlengen.

Het college keurt dit goed.

**27. Departement vrije tijd: vacantverklaring tijdelijke functie voltijds contractueel Beleidsmedewerker (A1-A3) of Deskundige (B1-B3) voor bepaalde duur van 1 jaar**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 1 Vacant verklaren functie voltijds contractueel teamcoach jeugd en sport (A1a-A3a)**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

### **ALLERLEI**

**28. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Kortenbosstraat 35**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen over te maken.

Het college keurt dit goed.