

**Uittreksel uit het register van de beslissingen van  
de gemeenteraad****Zitting van 22 januari 2015**

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Albert De Geyter	voorzitter
	Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Jean-Paul De Corte, Herman Strobbe, Karine Fack	schepenen
	André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Dirk Uyttendaele, Dominique Dimmock, Jan Tondeleir, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Nico Soetaert, Piet Van de Gracht, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Sabas Moschidis, Tony Oyen, Winnie Meeus, Wouter Bracke	raadsleden
	Tom Van West	secretaris
Verontschuldigd:		
Afwezig:	Lieve De Gelder	schepen
	Walter Govaert	raadslid

## OPENBARE ZITTING

**Goedkeuring afschaffing premie wonen boven winkels**

## DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 september 1998 betreffende het verlenen van de premie voor het maken van een afzonderlijke toegang om verdiepingen boven winkels te bereiken;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2001 betreffende een wijziging aan de premie voor het bevorderen van het wonen boven winkels;
- Overwegende dat het premierglement niet langer afgestemd is op de nieuwe verkleinde afbakening van het kernwinkelgebied;
- Overwegende dat door het verkleinen van het kernwinkelgebied het aantal potentiële handelspanden sterk verminderd is;
- Overwegende dat de context waarin het reglement destijds werd opgesteld, gewijzigd is; dat er nu een sterke trend /druk tot appartementisering bestaat waardoor de promotie van het wonen boven winkels minder relevant wordt;
- Overwegende dat het principe van ‘wonen boven winkels’ wel relevant blijft om een zekere levendigheid in het centrum van de gemeente te behouden, maar dat de premie momenteel voor een negatieve spiraal zorgt omdat het voorzien van de aparte toegang voor een verkleining van het handelspand zorgt terwijl er net nood is aan kwaliteitsvolle en ruime handelspanden;
- Overwegende dat de renovatie naar kwaliteitsvolle en ruime handelspanden daarom nu (tijdelijk) belangrijker wordt geacht dan het promoten van ‘wonen boven winkels’;
- Overwegende dat het afschaffen van dit premierglement daarom aangewezen is;
- Gelet op het voorstel van raadslid Van Heddeghem om dit agendapunt te verdagen omdat hij vindt dat het van belang is voor de sfeercreatie in het centrum van de gemeente dat er ook in kleinere panden het wonen boven winkels mogelijk moet zijn;

- Gelet op het voorstel van raadslid Van Heddeghem om deze aangelegenheid nog te bespreken in een gemeenteraadscommissie

#### Stemming voor verdaging

voor:	5	Dirk Uyttendaele, Jan Tondeleir, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Sabas Moschidis
tegen:	20	Alain Pardaen, Albert De Geyter, Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Jean-Paul De Corte, Herman Strobbe, Karine Fack, André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Dominique Dimmock, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Nico Soetaert, Piet Van de Gracht, Tony Oyen, Winnie Meeus
onthouding:	1	Wouter Bracke

#### Stemming

voor:	20	Alain Pardaen, Albert De Geyter, Guido Van den Berghe, Herman De Wulf, Leentje Grillaert, Jean-Paul De Corte, Herman Strobbe, Karine Fack, André D'Hauwe, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Dominique Dimmock, Katharine Claus, Marc Van Durme, Marie-Rose Van de Wiele, Nico Soetaert, Piet Van de Gracht, Tony Oyen, Winnie Meeus
tegen:	0	
onthouding:	6	Dirk Uyttendaele, Jan Tondeleir, Piet Van Heddeghem, Robbe De Wilde, Sabas Moschidis, Wouter Bracke

#### BESLUIT:

Art.1: Het gemeenteraadsbesluit van 24 september 1998, gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2001 betreffende de premie voor het bevorderen van het wonen boven winkels wordt afgeschaft met ingang van 1 februari 2015;

Art.2: Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden bezorgd aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

Namens de gemeenteraad,

de secretaris,  
T. Van West

de voorzitter  
A. De Geyter

Voor eensluidend afschrift,

de secretaris,  
T. Van West

de burgemeester,  
A. Pardaen